

**Informationen zur Wärmeversorgung
Marienhof II, Schillingsfürst**



Nahwärme Schillingsfürst – so komfortabel kann Wärme sein.

Unsere Leistungen für Sie

Im Rahmen unserer Wärmelieferung stellen wir Ihnen die technischen Anlagen zur Wärmeversorgung Ihres Hauses zur Verfügung und übernehmen dafür die Installation, den Betrieb und die Wartung sowie den Kundendienst:

- Lieferung und Montage einer Kompaktstation
- Anbindung an das Nahwärmenetz
- Wärmelieferung und Warmwasserbereitung aus der Kompaktstation
- Wartung und Betriebsführung der Kompaktstation
- sämtliche Instandsetzungs- und Reparaturarbeiten an der Kompaktstation

Ihre Pluspunkte

Durch regelmäßige Wartung und Instandhaltung sorgen wir für einen effizienten und reibungslosen Betrieb Ihrer Anlage. Damit übernehmen wir alle mit der Energieversorgung verbundenen Aufwendungen und auf Sie kommen keine unvorhergesehenen Kosten z. B. für Reparaturen oder Ersatzteile zu.

Ihre Vorteile dadurch:

- Komplettservice von der Planung bis zum Betrieb der Kompaktstation
- Investitions-, Instandhaltungs- und Wartungskosten sind in den Preisen enthalten
- Minimaler Platzbedarf, da die Übergabe der Nahwärme mittels Kompaktstation erfolgt. Es ist kein Keller erforderlich
- AVBFernwärme als öffentlich zugänglicher Vertragsbestandteil (deutschlandweit gültig)
- Wärmeerzeugung nach aktuell geltenden gesetzlichen Regelungen z.B. das neue Gebäudeenergiegesetz 2020
- Entlastung von zeitraubenden Formalitäten

Sicherheit ohne Risiko

Mit der Erfahrung von über 300 erfolgreich umgesetzten Wärmeversorgungsprojekten ist die N-ERGIE der geeignete Partner mit dem nötigen Know-how für die Nahwärmeversorgung.

Dies erstreckt sich vom Bau und Betrieb eines Nahwärmenetzes und einer effizienten Energieerzeugungsanlage bis hin zur Verbrauchsabrechnung mit den Wärmekunden.

Dabei betreibt die N-ERGIE die Wärmeübergabestation in Ihrem Haus und setzt diese im Notfall auch wieder instand. Hierfür steht Ihnen an 365 Tagen im Jahr ein Notdienst zur Verfügung.



Preise für die Wärmelieferung

Abgerechnet wird die Wärme über einen Arbeitspreis für die gelieferte Wärme sowie einen Grundpreis für die Investition, Installation, Wartung und Instandsetzung des Wärmetauschers sowie einem 24-Stunden-Service. Kosten für Messung und Abrechnung sind in den Preisen bereits enthalten.

Transparenz in der Preisbildung ist uns dabei wichtig: Bei der Ermittlung unserer Wärmepreise beziehen wir uns auf vertragliche festgelegte Indexwerte, die wir vom Statistischen Bundesamt erhalten und die für Jedermann zugänglich sind.

Für den Anschluss Ihres Hauses an das Nahwärmenetz erheben wir einen Investitionszuschuss, der Bestandteil des notariellen Grundstücksvertrages ist.

Die Nahwärmeversorgung ist bequem, da sie den Bewohner*innen viel Aufwand erspart.

Ein Kostenvergleich zeigt, dass sich die Jahreskosten der Nahwärme mit denen einer Erdgasheizung vergleichen lassen, da notwendige Zusatzkomponenten nicht notwendig sind, die sonst für die Baugenehmigung nach dem Gebäudeenergiegesetz GEG 2020 erforderlich werden.

	Erdgasheizung solare Warmwasserbereitung Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung zur Einhaltung des GEG	Nahwärmeanschluss GEG-Vorschrift durch fp=0,45 nachgewiesen
Grundkosten		
Investition	Gasheizung mit Gasinstallation im Haus 6.000 € Gasinstallation im Gebäude 1.000 € Kamin 5.000 € Gasanschlusskosten 4.000 € Solarthermieanlage mit Speicher 5.000 € Techn. Gebäudelüftung mit Wärmerückgewinnung 10.000 € Investition über 20 Jahre 1.550 €	Nahwärmeanschluss 17.000 €
Grundpreis		850 € 1.030 €
Summe	1550,00 €/a	1880,00 €/a
Wärmekosten		
	Gaskosten für 8.000 kWh/a 372,80 € Grundpreis 159,80 €	Wärmepreis für 8 MWh/a 520 €
Summe	532,60 €/a	520,00 €/a
Betriebsführungskosten		
	Wartung 350,00 € Kaminkehrer 45,00 €	
Summe	395,00 €/a	enthalten
Gesamtkosten	2.477,60 €/a	2.400,00 €/a

Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Schätzkosten. Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzl. Umsatzsteuer.

Sie können wählen, ob Sie eine zehnjährige Laufzeit des Wärmelieferungsvertrages oder eine Laufzeit von 20 Jahren mit deutlich geringeren Jahreskosten wünschen.
Beispiel: Für ein Einfamilienhaus fallen bei einer Vertragslaufzeit von 20 Jahren zum Stand 1.7.2020 ca. 160 €/ Monat (brutto) für die Wärmeversorgung an.
Im Vergleich dazu erhöhen sich die Kosten bei einer zehnjährigen Laufzeit auf ca. 215 €/ Monat (brutto).



Gesetzliche Regelungen

Die Nahwärmeversorgung erfüllt die Vorgaben, um einen Neubau entsprechend dem Baurecht und dem aktuellen Gebäudeenergiegesetz GEG 2020 zu errichten.

Die gelieferte Wärme ist zertifiziert und hat einen sehr geringen Primärenergiefaktor, da sie aus nachwachsenden Rohstoffen (Holzpellets) hergestellt wird.

Dadurch können im Gebäude viele technische Lösungen entfallen, die bei einer Erdgasheizung zusätzlich gebaut werden müssten.

Der Primärenergiefaktor f_p beträgt 0,45 (s. beiliegende Bescheinigung).

Technische Voraussetzungen

Wir schließen Ihr Haus an unsere Nahwärmeleitung, die in der Straße liegt, an. Die Verlegung der Leitung von der Nahwärmeleitung in einen zur Straße liegenden Raum, am besten der der Straße am nächsten liegenden, ist in den genannten Preisen enthalten.

Die Grab- und Wiederherstellungsarbeiten werden durch den Grundstückseigentümer durchgeführt. Die Leitung muss zum Schutz 10 cm umlaufend eingesandet werden.

Bitte beachten Sie, dass die Leitung nicht unter der Bodenplatte liegen darf und sie nicht überbaut werden darf (z. B. Müllhäuschen).

Der Abstand zu anderen Medien sowie die Überdeckung muss mindestens jeweils einen Meter betragen.

Alle technischen Daten und Anforderungen können Sie dem Datenblatt der Danfoss-Station Akva Lux II XVI entnehmen. Diese Station gilt als Beispiel. Es kann beim Einbau zu Abweichungen (Hersteller/Fabrikat) kommen.

Was haben Sie als Eigentümer von einer Wärmeversorgung durch die N-ERGIE?

Mit der Entscheidung für die N-ERGIE profitieren Sie als Eigentümer von attraktiven Wärmepreisen, einer zuverlässigen und stabilen Wärmeversorgung, einem wirtschaftlichen Betrieb sowie einer transparenten und übersichtlichen Abrechnung Ihrer Verbrauchsmengen und –kosten.

■ Kostensicherheit ohne Kapitalbindung

Die Investition in die gesamte Wärmeversorgung trägt die N-ERGIE – und Sie bleiben dabei finanziell flexibel und sparen sich die Kosten für die eigene Wärmeversorgung. Somit erhalten Sie eine hohe Kostensicherheit ohne eigenes Kapital einsetzen zu müssen!

■ Sicherer Betrieb ohne Kostenrisiko

Durch regelmäßige Wartung und Instandsetzung sorgen wir für einen effizienten und reibungslosen Betrieb der Anlage. Alle mit der Energieversorgung verbundenen Instandhaltungsrisiken werden von uns übernommen. Sie sparen sich somit das Geld für Rückstellungen, denn auf Sie kommen keine unvorhergesehenen Kosten wie z. B. für Reparaturen oder Ersatzteile zu.

■ Sicherheit und Qualität

Über die gesamte Vertragslaufzeit liegen alle Aufgaben der Wärmeversorgung inkl. aller Serviceleistungen bei der N-ERGIE – einem erfahrenen und finanzstarken Partner an Ihrer Seite.

■ Rechtssicherheit

Alle gesetzlichen Anforderungen und Rahmenbedingungen werden von uns eingehalten.



Nahwärme – auch für Sie interessant

Entscheiden auch Sie sich für eine umweltschonende und zuverlässige Wärmeerzeugung und erfüllen Sie gleichzeitig die gesetzlichen Anforderungen an die Wärmeerzeugung bei Neubauten nach dem neu eingeführten Gebäudeenergiegesetz 2020 (GEG).

Wenn Sie weitere Fragen zu unserem Wärmeversorgungskonzept in Schillingsfürst haben, wenden Sie sich einfach direkt an uns.

Wir sind gerne für Sie da.

Ihr Ansprechpartner

Ulrike Forte | 0911 802 16216 | ulrike.forte@n-ergie.de

N-ERGIE Aktiengesellschaft

Am Plärrer 43 | 90429 Nürnberg | www.n-ergie.de



BESCHEINIGUNG

über die energetische Bewertung nach
FW 309-1:2014

Wärme-Versorgungssystem

Nahwärme Schillingsfürst (Marienberg) 

Betreiber

N-ERGIE Aktiengesellschaft 

Der Gutachter bescheinigt dem Versorgungssystem
folgende Kennzahlen

Primärenergiefaktor [$f_{p,FW}$] 0,45

Beinhaltet Plandaten.

Diese Bescheinigung ist gültig bis zum 01.09.2027.


ausgestellt am: 01.09.2020

Johannes Heinze

Gutachter-Nr.: FW609-188 

erstellt über www.district-energy-systems.info

Bescheinigungsnummer:

DEBY0217_FW309-1:2014_01092020_2 



Akva Lux II VXi

Indirekte Hausstation mit Komplett-Wärmedämmung für Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Reihenhäuser

Fernwärmehausstation für Heizung und Trinkwassererwärmung mit einzigartiger Regelungstechnik des Trinkwarmwassers, PTC2+P mit Energiesparfunktion für Wandmontage mit Anschlussleitungen nach oben und unten.



Ausführung

Die Akva Lux II VXi ist eine komplett wärmegeämmte Hausstation für 2-Rohrsysteme und Systeme mit Fußbodenheizung, die höchste Anforderungen an Wärmeleistung und Bedienungskomfort erfüllt. Die Akva Lux II VXi gibt es in mehreren Leistungsgrößen und wird von einer witterungsgeführte Regelung gesteuert.

Fernwärme (FW)

Primärseitig enthält die Hausstation ein elektronisches Kombiventil, Passstück und Fühlertaschen für Wärmezähler sowie Schmutzfänger und Kugelhähne.

Heizung (HE)

Der Heizkreis besteht aus einem Edelstahlplattenwärmeübertrager, Sicherheitsventil, Manometer, Ausdehnungsgefäß und Hocheffizienz-Umwälzpumpe. Die Heizungstemperatur wird über einen witterungsgeführten elektronischen Regler (ECL 310/A337) gesteuert.

Je nach Anwendung, Fußbodenheizung oder Zentralheizung, werden unterschiedlich dimensionierte Wärmeübertrager verwendet.

Trinkwarmwasser (TWW)

Das Trinkwasser wird über den Wärmeübertrager erwärmt. Dabei regelt der PTC2+P Regler ohne Hilfsenergie mit Energiesparfunktion die Trinkwarmwassertemperatur in Ab-

hängigkeit zu Primär-Temperatur und Differenzdruck. Der druckgesteuerte Teil stellt sicher, dass der Wärmeübertrager sowohl primär- (FW), als auch sekundärseitig (TWW) erst bei Zapfung durchströmt wird und sofort nach Ende des Zapfvorganges geschlossen wird. Das schützt den Wärmeübertrager weitestgehend vor Kalk- und Bakterienbildung. Gleichzeitig sorgt der PTC2+P Regler auch bei schwankendem Differenzdruck für eine konstante Trinkwarmwasser-Temperatur. Durch einen thermischen Bypass liefert das Gerät jederzeit sofort warmes Trinkwasser. Dank seiner einzigartigen Regelung arbeitet die Akva Lux II VXi besonders wirtschaftlich und komfortabel. Der Kaltwasseranschluss ist mit einem integrierten Rückschlag- und Sicherheitsventil ausgestattet.

Optionen

Die Akva Lux II VXi kann auch mit einem thermostatischen Zirkulationsventil geliefert werden.

Ausführung

Alle Rohrverbindungen sind aus Edelstahl gefertigt und mit flachdichten Verbindungen versehen. Die Akva Lux II VXi wird komplett wärmegeämmmt mit einer eleganten Abdeckung geliefert.

Der weiße abnehmbare Mittelteil in der Abdeckung ermöglicht leichten Zugang zu Komponenten für Regulierungs- und Wartungszwecke.

MERKMALE UND VORTEILE

- Hausstation für Ein- und Zweifamilienhäuser
- Komplett wärmegeämmmt für sehr niedrige Wärmeverluste
- Neuentwickelter, energiesparender Regler PTC2+P und Hochleistungswärmeübertrager; benötigt nur Energie bei TWW-Zapfungen - keine Leerlaufverluste
- Elektronische Regelung der Heizkreistemperatur
- Leistung: 30 kW HE / 15 FH
55 kW TWE
- Standardmäßige Anschlussmöglichkeiten von oben und unten
- Rohrverbindungen und Plattenwärmeübertrager sind aus Edelstahl

